

INNKALLING TIL ÅRSMØTE I TYINKRYSSET HYTTEVEL

Det innkalles herved til årsmøte i Tyinkrysset Hyttevel.

Tid: Langfredag 29 mars 2024 kl. 17.00-19:00

Sted: **Filefjellstuene, Loftstuen**
(Årsmøtet blir ikke sendt på Teams)

Dagsorden

1. Velkommen og godkjenning av innkalling
2. Konstituering, valg av ordstyrer og referent. Valg av signatar for årsmøteprotokoll 2024.
3. Vedtak om ansvarsfrihet for styret
4. Informasjon v/Fredensborg Fritid (FF forlater møtet før vi går videre med pkt 5)
5. Gjennomgang av årsberetning for 2023 fra styret v/leder med påfølgende diskusjon
6. Gjennomgang og godkjenning av regnskap for 2023 v/kasserer
7. Informasjon fra Veilaget, inkl. veiavgifter for 2024/25
8. Fastsettelse av kontingent 2024
9. Innkomne saker
10. Valg v/valgkomiteen

Merk: Styret har besluttet å legge innkalling til årsmøtet på vår Facebook side. Sakspapirer sendes kun på epost.

Saker som ønskes tatt opp på årsmøtet, må meldes til vellets leder, Hege Blom (hegblo@online.no) innen 16.03.2024.

Dersom noen er forhindret fra å møte, vennligst send fullmakt per epost til vellets leder Hege Blom (hegblo@online.no) eller lever fullmakt til en som kan møte i ditt sted:

Fullmakt

Jeg gir herved _____ i Tyinkrysset Hyttevel fullmakt til å representere meg på årsmøtet den 29. mars 2024.

Dato

Underskrift

Sak 5 Gjennomgang av årsberetning fra styret v/leder med påfølgende diskusjon

ÅRSBERETNING FOR TYINKRYSSET HYTTEVEL 2023

Styret for Tyinkrysset Hyttevel, 2023 - 2024:

Leder: Hege Blom, 2023 – 2024 (konstituert i styremøte)
Kasserer: Hege Blom, 2022 – 2024
Sekretær: Ingvill Eldegard, 2022 – 2024
Styremedlem: Jarle Botnen, 2022 – 2024
Styremedlem: Helge Øvrebø, 2022 – 2024
Styremedlem: Hilde Hauge, 2023 - 2025
Styremedlem: Tord A.L. Moltumyr, 2023 - 2025

Fredensborg Fritid (FF), arbeidsutvalg, 2023 - 2025:

Tonny Nundal, leder
Hilde Hauge
Hege Blom

Revisor: Lars Inge Tordal, 2023 – 2024

Tyinkrysset Hyttevel, representanter i veilaget;

Helge Øvrebø 2023 – 2024
vara Dag Henaug 2023 – 2024

Valgkomite:

John Normann Melheim 2023-2024
Bjørn Roald Larsen 2023-2024

Tyinkrysset Hyttevel har pr i dag 112 medlemmer.

Dagfinn Kvinge sitter i Tyin Filefjell Hytteforum (TFH)s styre (er på valg i år, men ønsker å fortsette).

1. Hva skjer i området Tyinkrysset i dag

Det ble inngått avtale mellom Grunneierne i området og Fredensborg Fritid (FF) våren 22.

Planen på kort sikt er:

- Bygge hotell ved Filefjellstuen (ferdigstilles sommer 2024)
- Etablere ny heis, Fløgstrandheisen på østsiden av hyttefeltet, samt en tilbringerheis opp til Tyinkrysset.
- Etablere nye leiligheter oppe ved Grøv / Filefjellstuene og nede Ved Tyinkrysset Fjellstue.

Det er gjort oppgradering av «Reint Bord» ved Tørisheisen.

Nytt vannmagasin er under oppføring nær Grøvestølen. Det innebærer også ny vannledning, se kommentarer i pkt. 3 under.

VKR har nylig sendt ut på høring plan for endring av returpunkter for levering av husholdningsavfall. Det legges opp til utvidet kildesortering, færre og større returpunkter. Pt så avventes detaljer rundt Tyinkryssområdet – dette knyttes antagelig til FFs utvikling av området. TFH har allerede sendt inn kommentarer.

2. Fredensborg Fritid (FF)

Vellets representant, Tonny Nundal, har hatt regelmessig kontakt med FF v/leder gjennom 2023/24. Det har vært avholdt møte i juni (Tonny), september (Tonny og Hege) og desember (hele styret). Tidlig fremkom det at FF ikke var kjent med Jordskiftedommen for området. Dommen med tilhørende sakspapirer ble oversendt FF i juni og senere har FF erkjent at dette er noe de må ta hensyn til i den videre utviklingen av området. Vellets styre har gitt beskjed om at styret ikke har mandat til å forhandle frem noen løsning mht vintervei/vinterparkering. Det må uansett komme en detaljert plan/løsning for vinterparkering før dagens vinterparkering endres.

Generelt er kommunikasjonen med FF god, åpen og konstruktiv. Vi har fått den informasjonen vi har etterlyst og de har vært lydhør for vårt behov for informasjon, samt synspunkter for området.

Styret har kommentert på første utkast av høringsplaner for Synhaug/Andstor (frist 1.07.2023). Det ble gitt en felles tilbakemelding for begge områder da begge planer berører Andstorområdet.

Etter møtet i desember (18.12) fikk styret oversendt planer (les: skisse) for ny hovedvei (vintervei) inn i Andstorområdet for kommentar. Skissene var ikke detaljerte og viste ikke hvordan de enkelte tilførselsveiene skulle være mot det enkelte hytteområde/hytte. Styret valgte å kommentere tilsvarende, se vedlegg «Foreløpige innspill til planskisse for Andstor/Synhaug».

Videre planarbeidet (reguleringsplan) tar lengre tid enn det FF opprinnelig planla. Synhaugplanen blir prioritert, men har ved ferdigstilling av årsberetning fremdeles ikke blitt fremlagt. Andstorplanen forventes noen uker (måned?) senere.

For øvrig har FF arrangert åpent møte påsken 23, romjulen 23 og planlegger tilsvarende påsken 24. Det henstiller å møte på åpne møter hvis mulig for å tilegne seg informasjon om utviklingen/planer i området. Se også FFs hjemmeside [Fredensborg Fritid | Velkommen til Tyin Filefjell](#) der FF legger ut løpende informasjon.

Styret ved Tonny og Helge hadde i februar møte med ordfører i Vang kommune for å synliggjøre vellet og våre (sær)interesser (som kjent ble det nytt kommunestyre/ordfører i Vang etter valget i høst). Vi jobber med å få tilsvarende møte med kommuneadministrasjonen.

3. Veier

Det er gjort et godt vedlikeholdsarbeid med veiene i løpet av sommer/høst. Veilaget har tatt fatt i de meldinger som kommer inn. Det er tilkjørt veigrus for å utbedre enkelte partier. Det er brukt kantrensker i alle hovedveier for å bedre sikten, samt bedre tilrettelegging for måking og løypekjøring.

Tørisvegen ble i høst berørt av oppgraderingen av ny vannledning mot nytt vannbasseng i nærheten av Grøvtstølen. Den ble i perioder stengt for trafikk. Det ble nødvendig med en oppgang med kommunen for å sikre varslings i forkant av stengning mot hyttene langs veien. Etter noen samtaler fungerte dette tilfredsstillende. Veien er lovet tilbakeført iht opprinnelig leie/stand.

Tyinkryssset Hyttevel

Vintervedlikeholdet (måking av parkeringsplass) er utført etter avtale, og det har ikke vært negative tilbakemeldinger. Det er fortsatt forespørsel om mer brøyting opp i Finndalsvegen, men styret har vist til Jordskiftedommen som gir klare føringer på området som kan brøytes.

Det er sendt henvendelse til Ola Grøv som måker parkeringsplassen om at det før helger kan gjøres vurdering av måking på torsdager (i stedet for fredager) hvis det er kommet mye snø i løpet av uken. Avtalen Vellet har med Grøv går utpå å måke i ferier (jule/nyttår, vinterferier og påske) i tillegg til måking fredag – søndag. Han tilpasser størrelsen på måkt areal iht erfart behov. Det er viktig at parkering skjer fornuftig (på rett linje) og at avstand mellom bilene ikke er for stor. Det må være god klaring til søppelcontainer ved brua slik at søppelbilen får tilgang til containeren ved tømming.

FF har også inngått avtale med Ola Grøv om måking av ekstra plasser for dags-turister til alpinanlegget (Tørisheisen).

Viser forøvrig til «Informasjon fra Veilaget» i sak 7 under.

4. Tyin Filefjell hytteforum (TFH)

Består i dag av 14 hyttevel og arbeider inn mot Vang kommune med arealplanen for hele området og andre saker av felles interesse. Vi har ett medlem i styret (D Kvinge). Han står på valg i år, men ønsker å fortsette.

5. Tyin Filefjell Turløyper (TFT)

Tyinkryssset Hyttevel har også til årets skisesong en høy innbetaling til løypelaget (nesten 100 %). Manglende innbetalinger er forklarbart.

Årsmøtet i løypelaget ble avholdt i romjulen og sakspapirer/referat finnes på løypelagets hjemmeside tftur.no. De har også en Facebook side; Tyin-Filefjell Turløyper.

Løypeavgift for sesongen 24/25 er satt til kr. 1.150,- (tilsvarende som sesong 23/24). Hvis en er sjelden på hytta i vintersesongen, kan en som alternativ betale bidrag via VIPPS (plakater er satt opp i nærheten av sentrale løyper).

Styret oppfordrer alle som er på sine hytter vinterstid å betale – helst gjennom Hyttevellet (ønsket fra Løypelaget). Med mange betalende medlemmer har vi også en «tyngde» hvis vi ønsker å påvirke kvalitet, trasevalg, rekkefølge på oppkjørte løyper osv.

Merk: Ved innløsning av festetomter, forlanger grunneierne å legge inn pliktig løypeavgift i de nye kontraktene.

6. Aktiviteter for Tyinkryssset Hyttevel 2023

Følge opp arealplan for området.

- Flere dialogmøter med Fredensborg Fritid, samt avgitt kommentarer til pågående planarbeid
- 6 styremøter (inkl et med deltagelse fra FF)
- Informasjonsskriv, juli 23
- Møte med Vang kommune, februar 24

FF er invitert til Årsmøtet vårt.

Det har vært mindre kontakt med Filefjell Alpin i året som har vært. Aktiviteter knyttet mott FF har dette året hatt prioritet.

7. Kommunikasjon i Tyinkryssset Hyttevel

Vi benytter Face Book som informasjonskanal. Viktige meddelelser sendes også ut pr epost.

Husk å ha god folkeskikk i innlegg på våre Facebook-sider.

Vanskelige tema skal ikke diskuteres på Facebook. Ta direkte kontakt med styret i vanskelige saker.

Vår hjemmeside www.tyinvel.com er lagt ned, men vellet beholder og betaler for rettigheten til domenenavnet. Dette, dersom sidene våre ønskes reaktivert av hyttevellet på et senere tidspunkt.

8. Medlemsinformasjon

Medlemslisten ligger hos leder/kasserer Hege Blom. Ønske om spesifikke data (for eksempel telefonnummer/mailadresse til hyttenabo) kan fås ved direkte henvendelse til Hege. Medlemslisten kan kun benyttes til informasjon til hytteeierne knyttet til vellets aktivitet og det som påvirker hytteområdet vårt – Andstor feltet.

Husk våre hjemmesider på Facebook: [Tyinkrysset Hyttevel](#)

For Styret

Hege Blom, Leder.

Sak 5, forslag til vedtak: Tyinkrysset Hyttevel godkjenner årsberetning for 2023.

Sak 6 Gjennomgang og godkjenning av regnskap for 2023 v/kasserer

Saksdokumentene er sendt i et separat vedlegg. Revisor har oversendt følgende oppsummering:

«Jeg har revidert regnskapet både for Hyttevelet og Veilaget.

Og som vanlig er alt i skjønneste orden, både føringer, korrekthet i tallene og saldo opp mot bank.

Eneste innspill jeg har er at du bør ringe banken og pushe høyere rente på kontoene. Det finnes andre typer kontoer, som det også kan betales direkte fra med høyere rente.»

Sistnevnte vil bli fulgt opp av kasserer.

Sak 6, forslag til vedtak: Tyinkrysset Hyttevel godkjenner regnskapet for 2023.

Sak 7 Informasjon fra Veilaget

Alle som betaler veiavgift er medlem av Veilaget. Veilaget omfatter Finndalsvegen, Finndalskroken og Tørisvegen (ikke Alpinleilighetene). Iht Jordskiftedommen så innkreves det to typer avgift; Sommeravgift og vinteravgift. Disse avgiftene avkreves av alle hyttene langs disse veiene uansett om de er velmedlemmer eller ikke. Hyttene langs Kongevegen, øst for brua, betaler vinteravgift da de ikke har vintervei til frem til hytten, men parker på parkeringsplassen sammen med oss.

Oppsummering fra vår representant i Veilaget:

- Det har vorte rydda småskog langs vegane og i grøftene.
- Det har vorte skrapa i vegane for å utjamne holer og rydde steinar.

- På grunn av uværet Hans vart det vanskelig å gjere meir grundig arbeid sidan underlaget vart for fuktig.
- Det er meldt inn to klager. Begge desse gjekk på at det var store hol i Finndalsvegen, og dette vart i ettertid utbetra.

Allt arbeidet som er vorte gjort er utført av Jostein Grøv, og han har hatt god responstid.

Helge Øvrebø har vært Vellets representant i Veilaget i siste periode. Veilaget har ikke utpekt ny leder etter Knut Arne Klingenberg (leder frem til i fjor). I Jordskiftedommen står det at ledervervet skal gå på omgang mellom Grunneierlaget og Vellet. Imidlertid har Vellet hatt den rollen i mange år da Grunneierlaget har vært passiv mht ledervervet. Grunneierlaget skal ha årsmøte i nær fremtid og de vil da ta opp saken om ledervervet.

Kasserer for Vellet er også kasserer for Veilaget. Veilagets regnskap for 2023 er ferdigstilt og Vellets revisor har godkjent regnskapet uten merknader. Regnskapet sendes ut sammen med Vellets årsmelding/regnskap.

Veiavgift: Vinteravgift anbefales videreført med kr. 1250,-
Sommeravgift anbefales videreført med kr. 750,-

Sak 8 Fastsettelse av kontingent 2024

Styret foreslår å holde årskontingenten på Kr. 400,- for 2024.

Regnskapet viser tilstrekkelig midler til årets sommervedlikehold.

Sak 8, forslag til vedtak:

1. Tyinkrysset Hyttevel vedtar følgende kontingent for 2024:
 - a) Medlemsavgift i Tyinkrysset Hyttevel: Kr. 400,- (som for 2023)
2. Tyinkrysset Hyttevel støtter avgifter til Veilaget som følger (som for 2023):
 - a) Vintervedlikehold/måking parkeringsplass: Kr. 1.250,-
 - b) Sommervedlikehold veier i Andstorfeltet: Kr. 750,-

Sak 9 Innkomne saker

Tas i årsmøtet iht innsendte saker.

Sak 10 Valg

Innstilling fra valgkomiteen ved John Normann Melheim og Bjørn Roald Larsen tas i årsmøtet.

Sak 10, forslag til vedtak:

Forslag til vedtak tas i årsmøtet.

Vedlegg: Foreløpige innspill til planskisse for Andstor/Synhaug, datert 22.01.24.

Hosle 22.01.24

Foreløpige innspill til planskisse for Andstor/Synhaug

Innledningsvis synes styret i Tyinkryssset Hyttevel det er utfordrende å gi konkrete tilbakemeldinger på nye veiløsninger før det foreligger en mer detaljert planbeskrivelse. Samtidig har vi en del generelle innspill og kommentarer til plan- og kartskissen vi har fått forelagt.

- Overordnet er det viktig at utbyggingen skjer på en bærekraftig måte slik at naturverdiene i området blir ivarettatt for fremtidige generasjoner.
- For våre medlemmer vil det være av avgjørende betydning at sikkerheten både for eksisterende og nye hytteeiere ivaretas i forbindelse med utvikling av veier og skitraséer. Blant annet vil det være viktig at vi får minst like god adkomst både sommer og vinter som i dag. For vinteradkomst betyr dette ski-inn – ski-out til alle hytter uten at en må krysse brøytet vintervei.
- Veiene i området er ikke fundamentert for vinterbruk. Verken fundamentering, bærelag eller veidekke er av en slik standard at de vil tåle helårsbruk. Veiene er i tillegg smale og bratte. Vi forutsetter at eventuell opparbeidelse av nye veier gjøres for utbyggers kostnad, og at eksisterende hytteeiere blir økonomisk skadesløse.
- Finndalsvegen, Tørisvegen og store deler av Kongevegen prepareres i dag som skiløype om vinteren. Av planskissen går det ikke frem hvordan Fredensborg Fritid vil erstatte dagens skiløyper ved eventuell vinterbrøyting. Tyinkryssset Hyttevel er opptatt av at det også i fremtiden er minst like god tilgjengelighet og kvalitet på langrennstraséene som i dag, og ser frem til å få vurdert foreslåtte alternativer fra utbygger.
- Planbeskrivelsen er som nevnt lite detaljert. Blant annet går det ikke fram i hvilken grad det legges til rette for gjesteparkeringer knyttet til hyttene. Spesielt i høytidene vil det være mange hytteeiere som har behov for flere p-plasser. På en del tomter kan det by på utfordringer å få plass til gjesteplasser. Det bør derfor legges til grunn at det opparbeides gjesteplasser i nærheten av tomter der det av praktiske/topografiske grunner ikke lar seg gjøre å opparbeide to p-plasser.
- Av den vedlagte planbeskrivelsen går det ikke fram hvordan vinteradkomst og parkering for hver enkelt hytte er tenkt løst. Styret i Tyinkryssset Hyttevel forutsetter at en kommer fram til en omforent løsning før en går i dialog om annen anvendelse av dagens parkeringsplass enn det som er i dag.
- Av planbeskrivelsen går det heller ikke fram hvordan et fremtidig løypenett er tenkt. Dette bør også komme tydelig fram.
- Enkelte hytteeiere vil av ulike årsaker bli ekstra sterkt berørt i forbindelse med en framtidig utbygging. Noen vil oppleve å komme i en uholdbar situasjon. Det kan være av trafikale eller andre årsaker. Som hyttevel vil vi være ekstra opptatt av at disse blir viet spesiell oppmerksomhet av utbygger, og at utbygger tar ansvar for å komme til enighet eller finne minnelige løsninger med disse.