

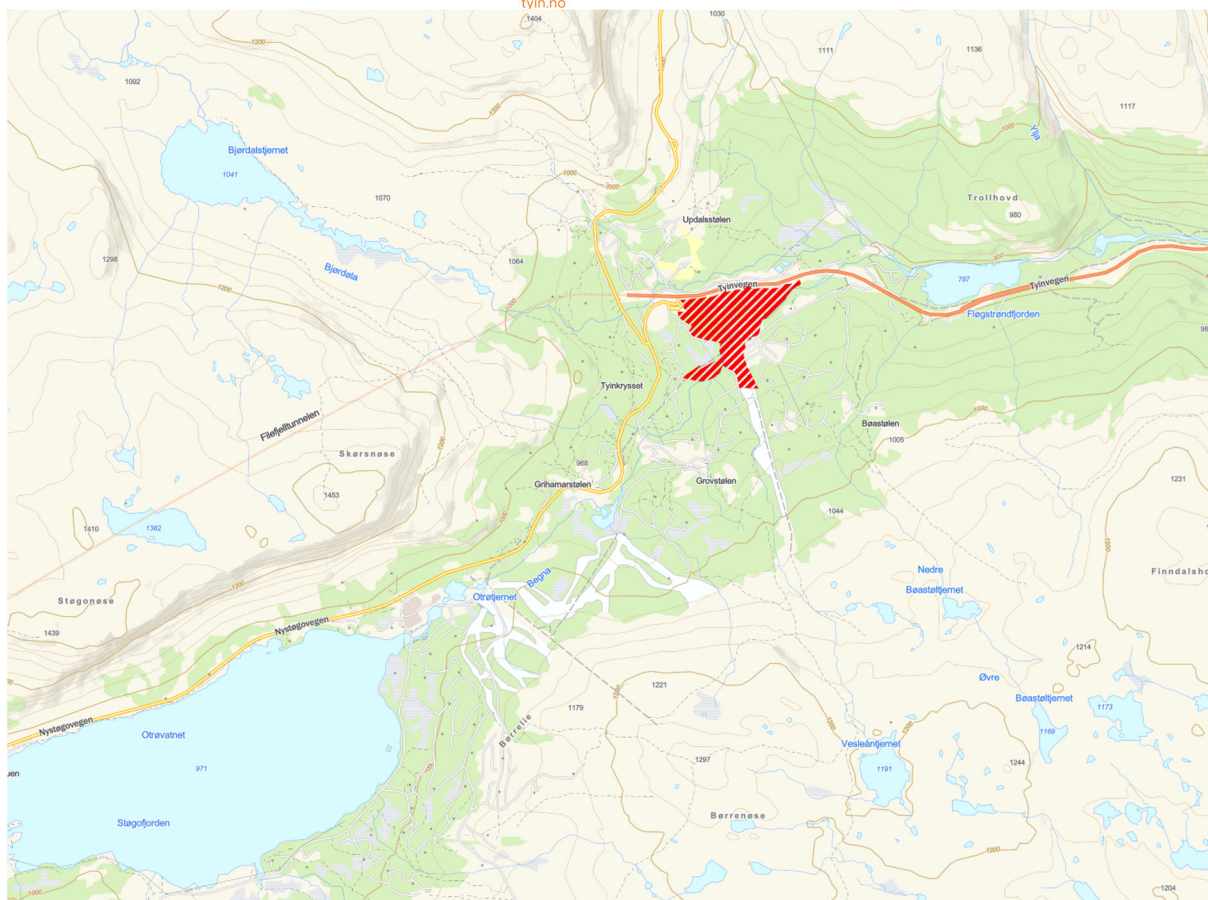
Firma/mottaker

Ål, 30.04.2024
Vår ref. 638076-06

Varsel om oppstart av planarbeid: Tyin Sentrum Øst - Vang kommune

NB! Ved en feil i sending fikk ikke alle som bl.a. har rettighet på parkeringsplass innenfor planområdet varsel om oppstart av planarbeid som ble sendt ut 24.4.2024. Med dette brevet varsles de som ikke ble omfattet av den første varslingen, med ny dato for frist for innspill.

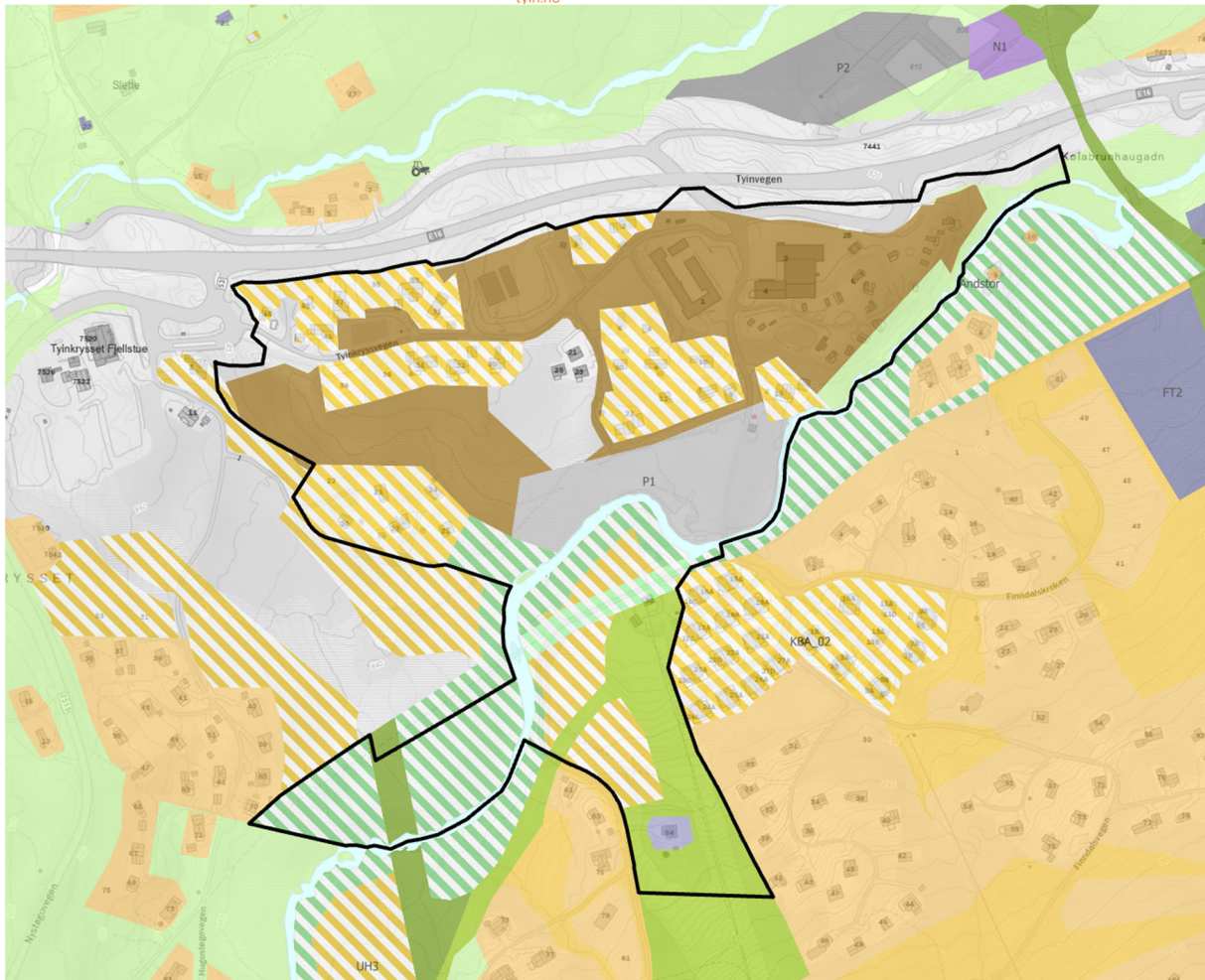
Iht. plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Tyin Sentrum Øst i Vang kommune. Planområdet omfatter området mellom E16 og Begna, et område som i dag består av fritidsbebyggelse, næringsbebyggelse, parkering og grøntområder.



Figur 1: Oversiktskart, rød skravur markerer planområdets plassering.

Planområdet

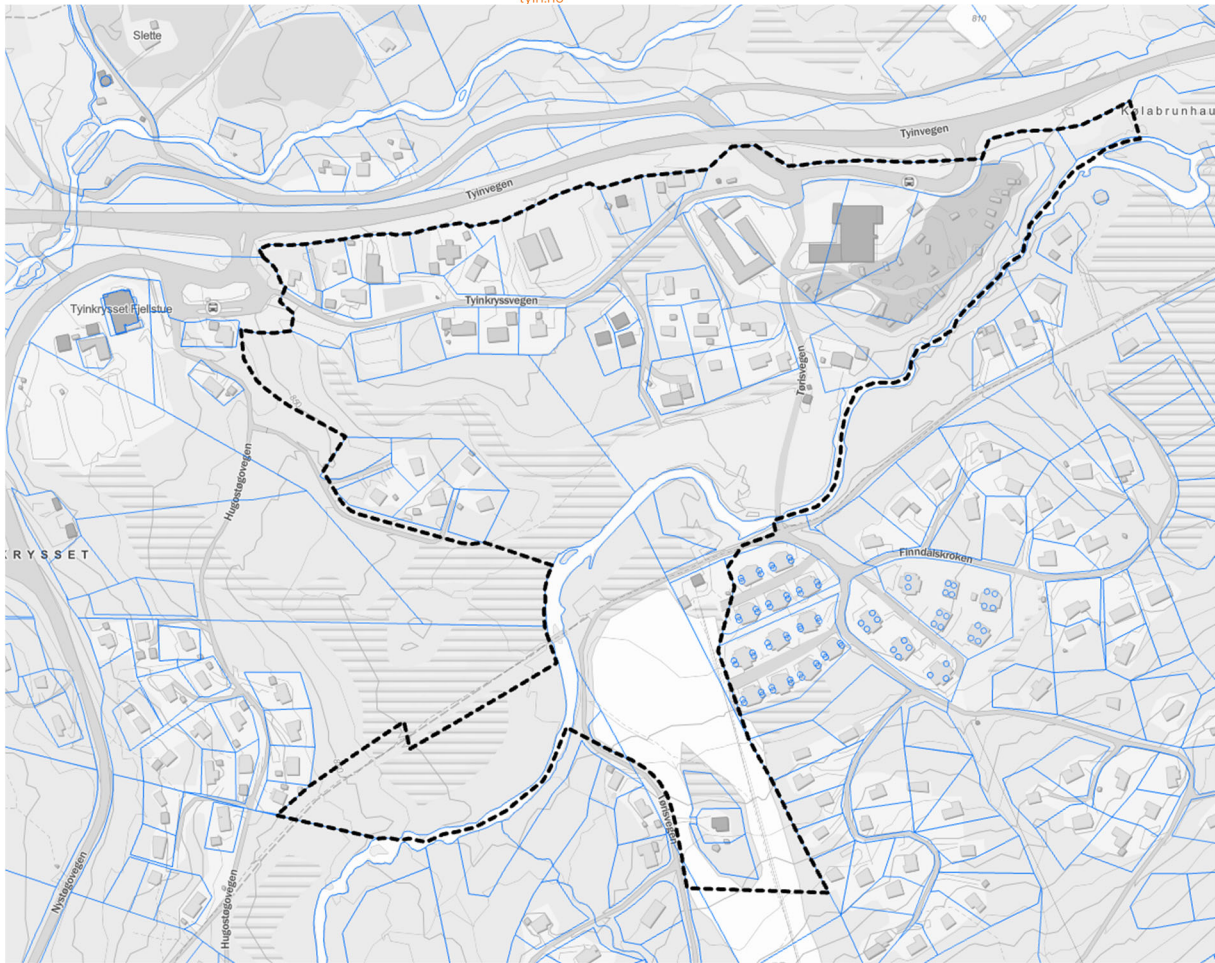
Avgrensingen av området omfatter sentrumsformål, kombinerte formål og parkering på nordsida av Begna, på sørsida er bunnstasjonsområde for Tørisheisen inkludert der plangrensa ikke følger elva. Det er gjort enkelte konkrete justeringer ift. kommunedelplanens avgrensing av formål for å sikre helhet og sammenheng med tilgrensende områder og tenkt utvikling.



Figur 2: Utsnittet viser plangrense med sort linje og kommunedelplan som bakgrunn. Grå felt er areal med gjeldende reguleringsplaner (se figur 3).



Figur 3: Utsnittet viser plangrense med sort linje og gjeldende reguleringsplaner i farger.



Figur 4: Plangrense vist med sort stiplet linje. Blå linjer er eiendomsgrenser.

Formålet med planarbeidet

Intensjonen med planen er å tilrettelegge for konsentrert utbygging av en fjellandsby. Området er avgjørende å få regulert for å sikre helhet i utvikling av destinasjonen, og blir et knutepunkt for å binde sammen alpinanlegg, stier og løyper, kollektivholdeplass, overnatting, næringsliv, fritidsleiligheter mv.

Deler av området skal være bilfritt, og det skal søkes å binde sammen strekningen mellom Joker/Intersport og Tyinkrysset alpin i vest. Kommunedelplanen for Tyinkrysset er gjeldende for området, og legges til grunn for planarbeidet. Planforslaget skal i hovedsak være i tråd med overordna planverk.

I sentrumsområdet er det åpnet opp for høyere utnyttning og byggehøyder. Det vil vektlegges å sikre et innbydende bygningsmiljø estetisk og funksjonelt, og med myke trafikanter i fokus.

Utbyggingsavtale

Jf. plan- og bygningsloven § 17-4 kunngjøres oppstart av forhandling om utbyggingsavtale.

Innspill og merknader til planarbeidet

Asplan Viak er engasjert av Tyin/Filefjell Utvikling AS til å bistå i planarbeidet.

Varslingsmaterialet kan sees på Vang kommune sin hjemmeside: www.vang.kommune.no og på en egen innspillportal med følgende webadresse:

<https://bit.ly/447ihBb>

Det bes om at eventuelle merknader legges inn i innspillportalen eller sendes skriftlig til Asplan Viak AS, Sundrejordet 4, 3570 Ål eller judith.aakre@asplanviak.no innen **8. juni 2024**.

Med vennlig hilsen
Asplan Viak AS

Judith Aakre
Arealplanlegger

Telefon 95201075
E-post judith.aakre@asplanviak.no

Vedlegg:

- Planinitiativ
- Oppstartsmøtereferat
- Varslingskart