



TYINKRYSSET HYTTEVEL

org.nr. 920 729 258

v/ leder Tord Moltumyr, Kringstølen 2B, 5124 Morvik

tordmolt@online.no tlf. 951185

<https://tyinkryssethyttevel.no>

Asplan Viak AS

Sundrejordet 4

3570 Ål

Judith.Aakre@asplanviak.no

Deres ref.: 638076-06

Bergen 27.05.2024

Uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid for Tyin Sentrum Øst – Vang kommune – planid 2023006

Tyinkrysset Hyttevel representerer 112 av 119 hytteeiere i Andstorfeltet. Styret viser til det pågående planarbeidet for Tyinkrysset, og ønsker å komme med kommentarer. Vi viser også til vår uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid for Andstor og Synhaug/Vesleåne, datert juni 2023. Nevnte planer, samt plan for Tyin Sentrum Øst, berører alle hyttene i Andstorfeltet. For hytteeierne er det viktig å se helheten for området på tvers av planforslagene.

Gjennom åpne informasjonsmøter og dialogmøte med Fredensborg Fritid er vi informert om at det legges opp til bebyggelse på nåværende vinterparkering nord for Tørrisbrua. Videre at det bebygde sentrum ikke skal ha vinterparkeringsmuligheter for hytteeierne eller mulighet for gjennomkjøring til hyttefeltet.

Vi gjør oppmerksom på at utbygger av Andstorfeltet i 1988 inngikk avtale med daværende grunneier Steinar Grøv om rett til vinterparkering på området. Avtalen ble seinere godkjent av Vang kommune, og er nedfelt i jordskiftedom, sak 0510-2005-003 for Valdres Jordskifterett i juni 2005. Tyinkrysset Hyttevel finner det derfor ikke akseptabelt at det gis anledning til utbygging av området før det foreligger en omforent avtale mellom Fredensborg Fritid, hytteeierne og kommunen for hvordan vinterparkering og gjennomkjøring til eksisterende hytter er tenkt løst.

I åpent møte har Fredensborg Fritid også informert om at det planlegges ny vei fra baksiden av Intersport, videre opp i hyttefeltet, med påkobling til Finndalskroken som blir gjennomfartsvei til leilighetene i Filefjell Alpin. Styret vil påpeke at en slik løsning vil medføre store inngrep og være til stor ulempe for eksisterende hytteeiere i Finndalskroken.

I referat fra oppstartsmøte (15.12.23) blir det påpekt at det vil være særdeles viktig å gjøre en god vurdering av tilkomstveier til ulike deler av planområdet, med spesielt fokus på myke trafikanter.

Tyinkrysset Hyttevel kan ikke se at en løsning med Finndalskroken som gjennomfartvei ivaretar trafiksikkerhet og myke trafikanter på en forsvarlig måte. Videre utgjør økt trafikk en uforholdsmessig stor trafikkbelastning for hyttene i Finndalskroken. Det bør legges til rette for en mer direkte adkomst til leilighetene i Filefjell Alpin.

Utover ovennevnte kommentarer finner ikke Tyinkrysset Hyttevel det mulig å kommentere i detalj på planforslaget for Tyn Sentrum Øst uten at det samtidig legges frem en helhetlig plan for Andstorumrådet. Den helhetlige planen må inkludere alle sider og konsekvenser ved en eventuell utbygging, dvs. tilkomst til hyttene, parkering, gjennomføring og drift.

For øvrig har vi de samme kommentarene som tidligere innsendt til planer for området:

- Tyinkrysset Hyttevel forutsetter at Vang kommune og Fredensborg Fritid sørger for at føringene i Jordskiftedommen (Sak 0510-2005-003 for Valdres Jordskifterett) blir ivaretatt i det videre reguleringsarbeidet. Vi forventer og at hytteeierne blir tett involvert i det videre arbeidet.
- Vi legger til grunn at kostnader forbundet med veier og annen infrastruktur som er nødvendig i forbindelse med utbyggingen ikke belastes eksisterende hytteeiere/tomteeiere. Disse kostnadene må dekkes fullt ut av utbygger/nye hytte- og tomteeiere. Dette er også beskrevet i ovennevnte jordskiftedom og tilleggsavtaler knyttet til denne.
- Et fåtall av dagens hytteeiere i Andstorfeltet kan i dag kjøre helt fram til hytta vinterstid. Det er derfor påkrevd at bruk av p-plassen ved Tørrisbrua er avklart før eventuell rigging av anleggsutstyr og oppstart av utbygging. Hytteeierne i Andstorfeltet har i dag en tinglyst rett til parkering for 120 biler ved Tørrisbrua.
- Ved utbygging av veier, langrennstraséer og alpinnedfarter forventer vi at det legges til rette for trygge krysningspunkter.
- Både Finndalsvegen og Tørrisvegen er i dag kombinert adkomstvei sommer (ikke vinterbrøytet) og skiløype om vinteren (en del av løypenettet til Tyn-Filefjell turløyper). Dette må hensyntas i det videre arbeidet slik at skiløypene beholdes. Videre forutsette vi at en utbygging må foregå i tett kommunikasjon med Løypelaget slik at dagens flotte løyper ikke forringes i den kommende utbyggingen. Dette gjelder også løypenettet til Vang Turlag (sommerstier).
- Vi er opptatt av at naturmangfoldet blir ivaretatt i forbindelse med utbygging og fortetting av området.

- Vi forventer at en utbygging ivaretar områdetets særegenhet og verdier, og at det legges føringer som ikke bryter med eksisterende byggeforskrifter i området.

Da Andstorfeltet er svært sentralt i utviklingen av Tyinkrysset, imøteser Tyinkrysset Hyttevel en tett og konstruktiv dialog med både utbygger og kommunen i det videre arbeidet.

Med vennlig hilsen

Tyinkrysset Hyttevel

Tord Moltumyr (sign)

Styreleder

Kopi: Vang kommune; post@vang.kommune.no

