

INNKALLING OG SAKSGRUNNLAG TIL ÅRSMØTE 2025 I TYINKRYSSET HYTTEVEL

Det innkalles herved til årsmøte i Tyinkrysset Hyttevel.

Tid: Langfredag 18. april 2025 kl. 1700-1800

Sted: **Filefjellstuene, Loftstuen**

(Det er ikke mulig å delta digitalt)

Agenda

1. Velkommen og godkjenning av innkalling
2. Konstituering, valg av ordstyrer og referent. Valg av signatar for årsmøteprotokoll 2025.
3. Vedtak om ansvarsfrihet for styret
4. Gjennomgang av årsberetning for 2024
5. Gjennomgang og godkjenning av regnskap for 2024
6. Fastsettelse av kontingent 2025
7. Informasjon fra Veilaget, inkl. veiavgifter for 2025/26
8. Endring av vedtekter for Tyinkrysset hyttevel
9. Innkomne saker
10. Valg v/valgkomiteen

Etter det formelle årsmøtet vil styret orientere om status utbygging Fredensborg Fritid.

Innkalling til årsmøtet skjer via facebook og pr epost. Alle betalende medlemmer av Tyinkrysset hyttevel har møterett. Det er ingen påmelding. Hver eiendom har 1 stemme i årsmøtet. Saker som ønskes tatt opp på årsmøtet, må meldes til styreleder Tord Moltumyr (tordmolt@online.no) innen 04.04.2025.

Dersom man er forhindret fra å møte er det mulig å sende fullmakt per epost til styreleder, eller levere skriftlig fullmakt til en som kan møte i ditt sted:

Fullmakt

Jeg gir herved _____ i Tyinkrysset Hyttevel fullmakt til å representere meg på årsmøtet den 18. april 2025.

Dato

Underskrift / hytteadresse

Sak 2 Konstituering, valg av ordstyrer og referent. Valg av signatar for protokoll.

Forslag til personer legges fram ved møtestart.

Sak 3 Vedtak om ansvarsfrihet for styret

Forslag til vedtak: Årsmøtet vedtar ansvarsfrihet for styret.

Sak 4 Gjennomgang av årsberetning fra styret v/leder med påfølgende diskusjon

ÅRSBERETNING FOR TYINKRYSSET HYTTEVEL 2024

Styret for Tyinkrysset Hyttevel, 2024-2025:

Leder:	Tord Moltumyr	2024-2025
Kasserer:	Hege Blom	2024-2026
Sekretær:	Ingvill Eldegard	2024-2026
Styremedlem:	Hilde Hauge	2023-2025
Styremedlem:	Monica Fonnes	2024-2026

Fredensborg Fritid (FF), arbeidsutvalg, 2023 – 2025:

Tonny Nundal, leder
Hilde Hauge
Hege Blom

Revisor: Lars Inge Tordal, 2024-2025

Tyinkrysset Hyttevel sine representanter i veilaget;

Tonny Nundal, leder 2024 – 2025
vara Dag Henaug 2024 – 2025

Valgkomite:

John Normann Melheim 2024-2025
Bjørn Roald Larsen 2024-2025

Ingen verv honoreres.

Styrets arbeid

Styremøter

Styret har i 2024 hatt 10 styremøter. Av disse er 7 avholdt i ny styreperiode fra mars 2024. Alle styremøter har vært digitale, unntatt styremøtet i forkant av årsmøtet. Leder av arbeidsgruppa mot Fredensborg Fritid deltar fast i styremøtene. På ett av møtene (01.08.2024) deltok Fredensborg Fritid.

Faste saker på styremøtene er:

- Status utbygging / Fredensborg Fritid
- Status vei / parkering
- Status økonomi og medlemsendringer
- Aktuelle spørsmål og innspill fra medlemmene

Nye nettsider

Styret opprettet fra april 2024 nye nettsider for Tyinkrysset hyttevel. Her legger vi ut saker som tåler offentlighet: <https://tyinkryssethyttevel.no>
Vi har avviklet tidligere domene (tyinvel.com).

Facebook

Vi bruker også den lukkede facebook-gruppa Tyinkrysset hyttevel. Denne gruppa administreres av et vel-medlem utpekt av tidligere styre.

Høringer

Styret har i perioden avgitt høringsuttalelser til:

- Valdres Kommunale Renovasjon IKS; til plan for endring av returpunkter for levering av husholdningsavfall
- Asplan Viak / Vang kommune: Planoppstart Andstorfeltet
- Asplan Viak / Vang kommune: Oppstart reguleringsplan Tyinkrysset sentrum øst
- Tyin Filefjell Hytteforum: innspill til felles høringsuttalelse til reguleringsplan Tyinkrysset sentrum vest

Høringsuttalelsene kan leses på våre nettsider.

Juridisk vurdering vedr. vei- og parkeringsløsningen

Styret innhentet høsten 2024 en juridisk vurdering fra Østby Aarskog advokatfirma vedrørende rettslig stilling i forbindelse med utbygging i vårt område. Hensikten var å få vurdert våre rettigheter rundt parkering og trafikkkløsning, og være bedre forberedt på mulig tvist rundt varslet reguleringsplan for Andstorfeltet.

Hovedkonklusjonen er at kommunen står fritt til å vedta endringer i reguleringsplanen, og står fritt til å tillate utbygging for Fredensborg Fritid. Imidlertid må det gis en tilsvarende

løsning på utbyggers bekostning, eller at det utmåles kompensasjon for en eventuell løsning som gir et dårligere resultat enn dagens løsning. Ulemper rundt ny vei vil kunne gi et erstatningskrav for differansen mellom ny og gammel løsning; dette er skjønnsbasert.

Fredensborg Fritid (FF) / utbygging i området

Som kjent ble det våren 2022 inngått avtale mellom Fredensborg Fritid og 25 grunneiere om utvikling av 49 000 mål på Tyin-Filefjell. I dagens kommunedelplan er det tilrettelagt for 1600 mål med nye hytter og leiligheter, aktivitetsinfrastruktur, alpinarealer og arealer til restauranter og næringsdrivende. Fra utbyggers side er det lagt opp til etappevis utvikling. Synhaug og Andstor er to av planområdene der det er planlagt utvikling og fortetting.

Tyinkrysset Hyttevel har gjennom vår representant, Tonny Nundal, hatt regelmessig kontakt med Fredensborg Fritid siden utviklingsplanene ble kjent. Kommunikasjonen har vært god, åpen og konstruktiv. Vi har fått den informasjonen vi har hatt behov for. Kontaktpunktene har likevel vært færre i 2024/25 enn i 2023/24. Dette skyldes blant annet at planarbeid og høringer er blitt forsinket som følge av utfordringer med kapasiteten for vann og kloakk (VA) i området. Statsforvalteren har blant annet anbefalt kommunen ikke å sende planer på høring før utvidelsen av kapasiteten ved renseanlegget ved Fløgstrondfjorden er ferdig, et anlegg som var planlagt i drift i februar/mars 2025.

Det gamle renseanlegget har hatt en kapasitet på 3 300 pe («personekvivalenter»), tilsvarende behovet for dagens 800 hytter og 35 fastboende. Utvidelsene vil ifølge Avisa Valdres øke kapasiteten til 4 000 pe, noe som vil være nok til å sikre avløpet for 175 nye hytter eller enheter. Det er langt fra ambisjonene i planarbeidet som er igangsatt av utbygger Fredensborg Fritid. Skal disse planene realiseres må kapasiteten trolig utvides til 9 000 – 10 000 pe.

Avløpsutfordringene har også ført til at Fredensborg Fritid har fått utarbeidet en egen mulighetsstudie for VA som etter planen skulle overleveres Vang kommune i februar 2025. Utbyggers motivasjon for dette er å skape større forutsigbarhet for vann- og avløpssituasjonen fremover.

Samtidig med at kapasiteten ved renseanlegget ved Fløgstrondfjorden utvides, vil det også bli satt i gang et overvåkingsprogram for vannkvaliteten i Begnavassdraget ved flere punkt: Fløgstrondfjorden Øvre og Nedre, Strøndafjorden, Vangsmjøse vest og øst, samt ved Ryfoss. Programmet vil kartlegge tilstanden i vassdraget, og vurdere hvor egnet den er til en fremtidig utvidet belastning ved Tyinkrysset.

Framover: I det årsmeldingen skrives er Fredensborg Fritid i innspurten med sine planer for Synhaug-utbyggingen. Planen blir trolig sendt ut på høring i løpet av april 2025. Denne planen vil – når den kommer – trolig fungere som en mal for utbyggingen i Andstor både når det kommer til bestemmelser og utforming. Reaksjonene på Synhaug-planen vil ganske sikkert bli retningsgivende for utbyggingen i Andstor.

Dersom Fredensborg Fritid lykkes med å få Synhaug-planen ut på høring i løpet av mars 2025, vil Andstor-planen trolig følge i løpet av sommeren eller rett etter. I den sammenheng vil det også være naturlig å ta opp igjen dialogen vedrørende parkeringsplassen, vinterveier og parkering.

Tyin Filefjell hytteforum (TFH)

Tyinkrysset hyttevel er medlem i TFH som består av 14 hyttevel. TFH arbeider med saker av felles interesse for hyttefolket. Bl.a. er TFH høringsinstans for kommunen i areal- og utbyggingssaker. TFH har og faste møter med kommunen.

Vår representant i TFH er Dagfinn Kvinge.

TFH sitt julebrev 2024 oppsummerte mye av aktiviteten i THF i 2024; dette brevet er delt på våre nettsider.

Tyin Filefjell Turløyper (TFT)

De fleste hytteeierne i Tyin Filefjell er pålagt å betale løypeavgift. Vi tar inn løypeavgiften sammen med medlemskontingenten og overfører til TFT. Mer informasjon om TFT finnes på <https://tftur.no>. Årsmøtet i løypelaget ble avholdt i romjulen og sakspapirer/referat finnes på løypelagets hjemmeside. De har også en Facebook side; Tyin-Filefjell Turløyper.

Løypeavgift for sesongen 2025/2026 er satt til kr. 1200.

Styret oppfordrer alle som er på sine hytter vinterstid å betale – helst gjennom oss. Med mange betalende medlemmer har vi påvirkningsmuligheter med tanke på kvalitet, trasévalg, rekkefølge på løypekjøring mv.

Rent formelt har løypeavgiften historisk vært frivillig. Ved innløsning av festetomtene blir løypeavgiften obligatorisk.

Medlemsoversikt

Ved årsskiftet hadde vi 113 betalende medlemmer. Medlemslisten administreres av kasserer Hege Blom. Ønske om spesifikke data (for eksempel telefonnummer/mailadresse til hyttenabo) kan fås ved direkte henvendelse til Hege. Medlemslisten brukes i hovedsak til informasjon fra styret til medlemmene i saker relevant for velforeningen.

Styret får ofte spørsmål fra lokalt næringsliv om vi kan distribuere reklame og gode tilbud til våre medlemmer. Styret har som policy å henvise disse til andre markedsføringskanaler.

Tyinkrysset Hyttevel

Husk å melde fra til styret v/ kasserer ved endring av navn, adresse, epost eller telefonnummer, samt ved eierskifte.

For styret; 26. mars 2025

Tord Moltumyr, leder

Sak 4; forslag til vedtak: Årsmøtet i Tyinkrysset Hyttevel godkjenner årsberetning for 2024.

Sak 5 Regnskap 2024

Regnskapet for Tyinkrysset hyttevel og Veilaget er sendt ut som egne dokument. Kasserer vil gjennomgå dette i årsmøtet.

Tilbakemelding fra revisor:

Fra: Lars Inge Tordal <litordal@ecit.no>

Sendt: torsdag 13. februar 2025 21:47

Til: Hege Blom <hegblo@online.no>

Emne: Sv: Tyinkrysset Hyttevel, Årsregnskap 2024

Hei igjen

Har revidert regnskapet for vellet og veilaget, alt er i skjønneste orden akkurat som i fjor.
Har sjekket både innbetalinger og utbetalinger samt betalinger mellom vellet og veilaget.
Har også sjekket at saldo bank stemmer med kontoutskrift.

Bilagene er sjekket og det er riktig kostnadsført.

(kontaktinfo mv. om bankens kunderådgiver er redigert vekk i denne kopierte eposten; styreleders anmerkning)

Med vennlig hilsen; Lars Inge Tordal

Sak 5; forslag til vedtak:

- Årsmøtet godkjenner regnskapet 2024 for Tyinkrysset hyttevel.
- Årsmøtet tar regnskapet 2024 for Veilaget til orientering.

Sak 6 Fastsettelse av kontingent 2025

Styret foreslår å videreføre årlig kontingent på kr. 400. Styret vurderer at kontingenten p.t. er tilstrekkelig til å videreføre dagens drift og aktiviteter.

Forslag til vedtak: Medlemskontingent for 2025 fastsettes til kr. 400.

Sak 7 Informasjon fra Veglaget og vegavgift

Alle som betaler veiavgift er medlem av Veilaget. Veilaget omfatter Finndalsvegen, Finndalskroken og Tørisvegen (ikke Alpinleilighetene).

I henhold til dom fra Valdres Jordskifterett i 2005, så kreves det inn to typer avgifter; sommeravgift og vinteravgift. Alle hytteeiere langs ovennevnte veier får krav om å betale avgiftene, uavhengig om de er medlemmer av Tyinkrysset Hyttevel eller ikke. Hyttene langs Kongevegen, øst for brua, betaler vinteravgift da de ikke har vintervei til frem til hyttene, men er avhengige av å benytte hyttevellets parkeringsplass på lik linje med oss andre.

Oppsummering fra vår representant i Veilaget:

- Også i 2024 har det vært ryddet småkratt langs veier og i grøfter i deler av veinettet.
- Veiene er skrapet for å få bort ujevnheter og steiner.
- Deler av veinettet er også gruset, dels av Torstein Grøv som har vært innleid av veilaget og dels av entreprenøren Brødrene Dokken som «kompensasjon» for slitasje i forbindelse med forsterkning av VA-anlegget.
- For øvrig har det vært utført vedlikehold/reparasjoner enkelte steder, blant annet i Tørisvegen der en «steinbro» var i ferd med å skli ut.
- Veilaget har også fulgt opp klager etter manglende tilbakeføring av bekkeleie i forbindelse med arbeid utført av Vang Energi. Forholdene ble rettet opp i løpet av høsten.
- Det er tidvis en del «villparkering/camping» på/ved p-plassen. Fra våren/sommeren 2025 vil det derfor bli satt opp skilt om at det er hytteeiere og hyttegjester som kan benytte p-plassen, og at camping ikke er tillatt for utenforstående.
- Klimaendringene er en utfordring også for veinettet til Tyinkrysset Hyttevel. Manglende grøfting og underdimensjonerte rør er allerede i dag et problem flere steder. Med hyppigere og større nedbørsmengder vil veinettet bli svært utsatt for store skader i årene fremover om det ikke blir utført større utbedringer.

Tonny Nundal har vært Tyinkrysset Hyttevels representant i Veilaget siste året. I Jordskiftedommen fra Valdres Jordskifterett (2005) står det at ledervervet i veilaget skal gå på omgang mellom Grunneierlaget og Tyinkrysset Hyttevel. Etter at Tyinkrysset Hyttevel har hatt ledervervet de fleste år har det vært et ønske om at Grunneierlaget skulle overta. Hyttevelet er ikke kjent med at grunneierne har foretatt valg av representant(er) til styre og lederverv. Det er således ikke gjennomført styremøter i 2024.

Kasserer for Tyinkrysset Hyttevel er også kasserer for Veilaget. Veilagets regnskap for 2024 er ferdigstilt og hyttevellets revisor har godkjent regnskapet uten merknader. Regnskapet sendes ut sammen med hyttevellets årsmelding/regnskap.

Veiavgift: Vinteravgift anbefales videreført med kr. 1250.
Sommeravgift anbefales videreført med kr. 750.

Sak 6; forslag til vedtak: Årsmøtet tar saken til orientering. Årsmøtet støtter satsene for vinteravgift og sommeravgift som foreslått på hhv. kr. 1250 og kr. 750.

Sak 8 Endring i vedtekter for Tyinkrysset hyttevel

Forslag til nye vedtekter er utsendt i eget vedlegg. Styret har sett behov for en gjennomgang av velforeningens vedtekter. De opprinnelige vedtektene er fra 1980. Det er gjort en seinere revisjon av vedtektene, publisert på de tidligere nettsidene, uten at styret har lyktes i å tidfeste denne revisjonen.

I 2021 la daværende styre fram et forslag til vedtektsendringer. Denne saken ble imidlertid avvist av årsmøtet da forslaget til nye vedtekter ikke var sendt ut på forhånd slik vedtektene krever.

Disse 3 versjonene av vedtekter har vi delt på våre hjemmesider, basert på dokumenter som er gjort tilgjengelige for oss fra tidligere styremedlemmer. Styret har lagt til grunn at det er vedtektene i den midtre kolonnen som er de formelt gjeldende vedtektene.

For å gjøre mindre justeringer og rydde opp i uklarheter foreslår styret nye reviderte vedtekter. Revisjonen bygger på de gjeldende vedtektene. Det har ikke vært styrets hensikt å gjøre større endringer i vedtektene. Det er gjort mindre substansielle endringer. Samtidig er det gjort noen språklige justeringer og moderniseringer.

Vedtak om nye vedtekter krever 2/3 flertall blant de frammøtte på årsmøtet.

Forslag til vedtak: Årsmøtet vedtar de utsendte reviderte vedtektene fra og med vedtaksdato.

Sak 9 Innkomne saker

Tas evt. i årsmøtet.

Sak 10 Valg

Innstilling fra valgkomiteen ved John Normann Melheim og Bjørn Roald Larsen tas i årsmøtet.

Forslag til vedtak tas i årsmøtet.