

INNKALLING TIL ÅRSMØTE I TYINKRYSSET HYTTEVEL - 2026

Det innkalles herved til årsmøte i Tyinkrysset Hyttevel.

Tid: Langfredag 3. april 2026 kl. 1700

Sted: **Filefjellstuene, Loftstuen**

(Det er ikke mulig å delta digitalt)

Agenda

1. Velkommen, og godkjenning av innkalling
2. Konstituering, valg av ordstyrer og referent. Valg av signatar for årsmøteprotokoll 2026.
3. Vedtak om ansvarsfrihet for styret
4. Gjennomgang av årsberetning for 2025 fra styret v/leder
5. Gjennomgang og godkjenning av regnskap for 2025 v/kasserer
6. Informasjon fra Veilaget, inkl. veiavgifter for 2026/2027
7. Fastsettelse av kontingent 2026
8. Innkomne saker
9. Valg v/valgkomiteen

Innkalling til årsmøtet er gjort via facebook og pr epost.

Saker som ønskes tatt opp på årsmøtet, må meldes til styreleder Tord Moltumyr (tordmolt@online.no) 19.03.2026.

Dersom man er forhindret fra å møte er det mulig å sende fullmakt per epost til styreleder, eller levere skriftlig fullmakt til en som kan møte i ditt sted:

Fullmakt

Jeg gir herved _____ i Tyinkrysset Hyttevel fullmakt til å representere meg på årsmøtet den 3. april 2026.

Dato

Underskrift / hytteadresse

Sak 4 Gjennomgang av årsberetning fra styret v/leder med påfølgende diskusjon

ÅRSBERETNING FOR TYINKRYSSET HYTTEVEL 2025

Styret for Tyinkrysset Hyttevel, 19. april 2025 – 3. april 2026:

Leder:	Tord Moltumyr	2024-2026
Kasserer:	Hege Blom	2024-2026
Sekretær:	Ingvill Eldegard	2024-2026
Styremedlem:	Hilde Hauge	2023-2027
Styremedlem:	Monica Fonnes	2024-2026

Fredensborg Fritid (FF), arbeidsutvalg valgt av årsmøtet, 2025 – 2027:

Tonny Nundal, leder

Hilde Hauge

Hege Blom

Revisor: Lars Inge Tordal, 2025-2026

Tyinkrysset Hyttevel sine representanter i veilaget;

Tonny Nundal, leder 2025 – 2026

vara Dag Henaug 2025 – 2026

Valgkomite:

John Normann Melheim 2025-2026

Bjørn Roald Larsen 2025-2026

Dagfinn Kvinge sitter i Tyin Filefjell Hytteforum (TFH)s styre.

Styrets arbeid

Styremøter

Styret har i 2025 hatt 7 digitale styremøter, samt 1 fysisk styremøte i tilknytning til årsmøtet. Av disse er 5 avholdt i ny styreperiode fra april 2025. Leder av arbeidsgruppa mot Fredensborg Fritid deltar fast i styremøtene.

Styrereferatene gjøres ikke offentlige. Medlemmer som ønsker det kan få tilsendt referat.

Faste saker på styremøtene er:

- Status utbygging / Fredensborg fritid
- Status vei / parkering
- Status økonomi og medlemsendringer
- Aktuelle spørsmål og innspill fra medlemmene

Kommunikasjon

Styret har også i 2025 publisert saker som tåler offentlighet: [Tyinkryssset Hyttevel – Vi representerer hytteeiere i Andstorfeltet ved Tyinkryssset.](#)

Saksdokument og referat fra årsmøtene legges ut på nettsidene, med unntak av regnskapet.

Styret og medlemmene kan bruke den lukkede facebook-gruppa Tyinkryssset hyttevel. Denne gruppa administreres ikke av styret, men av et vel-medlem utpekt av et tidligere styre. Styret oppfordrer til en saklig og respektfull tone på facebook.

Høringer

Styret har i 2025 avgitt høringsuttalelser til:

- Kommuneplanen sin samfunnsdel 2025-2040.
- Reguleringsplan Synhaug-Vesleåne

Høringsuttalelsene kan leses på våre nettsider.

Styret har vært forberedt på å avgi høringsuttalelse til varslet reguleringsplan for Andstorfeltet. Denne planen synes å være utsatt.

Vedtekter

Årsmøtet i 2025 vedtok endringer i vedtektene. Disse er publisert på nettsidene.

Fredensborg Fritid (FF) / utbygging i området

Våren 2022 ble det inngått avtale mellom Fredensborg Fritid og 25 grunneiere om utvikling av 49 000 mål på Tyin-Filefjell. I dagens kommunedelplan er det tilrettelagt for 1 600 mål med nye hytter og leiligheter, aktivitetsinfrastruktur, alpinarealer og arealer til restauranter og næringsdrivende. Fra utbyggers side er det lagt opp til etappevis utvikling.

Synhaug og Andstor er to av planområdene der det er planlagt utvikling og fortetting.

Tyinkryssset Hyttevel har gjennom sin representant, Tonny Nundal, hatt regelmessig kontakt med Fredensborg Fritid siden utviklingsplanene ble kjent. Kommunikasjonen har vært god, åpen og konstruktiv, og vi har fått den informasjonen vi har hatt behov for. Men kontaktpunktene har likevel vært færre enn de foregående årene.

Dette skyldes i hovedsak at planarbeid og høringer forsinkes som følge av utfordringer med kapasiteten for vann og kloakk (VA) i området. Som nevnt i fjorårets årsmelding er det satt i

Tyinkrysset Hyttevel

gang resipient-undersøkelser (utslippsundersøkelser) i Begnavassdraget. Resultatene fra undersøkelsene og hvilke tiltak Vang kommune eventuelt må sette i verk i bakkant av disse, vil sette føringer for både tempo og størrelse på fremtidige utbygginger. Derfor er det fremdeles ikke fattet reguleringsvedtak for Synhaug-feltet. Fredensborg Fritid har valgt å avvende vedtak i Synhaug-saken før de går videre med detaljregulering for Andstor-feltet, noe som antydes tidligst sommeren 2026.

Tyin Filefjell Hytteforum (TFH)

Tyinkrysset hyttevel er medlem i TFH som består av ca. 14 hyttevel i Tyin/Filefjell-området.

TFH arbeider med saker av felles interesse for hyttefolket, og er høringsinstans for

kommunen i areal- og utbyggingssaker. TFH har faste møter med kommunen.

TFH har i 2025 bl.a. arbeidet med de økte gebyrene innen vann- og avløp, og brakt saken inn til Statsforvalteren i Innlandet som har godkjent kommunens vedtak.

Tyin Filefjell Turløyper (TFT)

De fleste hytteeiere i Tyin/Filefjell er pålagt å betale løypeavgift. Tyinkrysset hyttevel tar inn kontingenten sammen med medlemskontingenten og overfører til TFT.

Årsmøtet i løypelaget avholdes i romjulen, og sakspapirer / referat finnes på løypelagets hjemmeside <https://tftur.no> . De har og en Facebook side; Tyin-Filefjell Turløyper.

Løypeavgift for sesongen 25/26 er satt til kr. 1.200. Samme beløp er fastsatt også for sesongen 26/27 (jfr. vedtak i årsmøtet i TFT 29.12.2025).

Styret har hatt kontakt med TFT med fokus på gode løyper i vårt område.

For noen av de eldste festeavtalene er løypeavgiften frivillig. Styret oppfordrer likevel alle å betale, helst gjennom oss, etter ønske fra TFT. Med mange betalende medlemmer vil vi ha påvirkningsmuligheter med tanke på kvalitet, trasévalg, prioritet ved preparering / tråkking mv.

Medlemsoversikt

Ved årsskiftet hadde vi 113 betalende medlemmer. Medlemslisten administreres av kasserer Hege Blom. Ønske om spesifikke opplysninger (for eksempel telefonnummer/mailadresse til hyttenabo) kan fås ved direkte henvendelse til Hege. Medlemslisten brukes i hovedsak til informasjon fra styret til medlemmene i saker relevant for velforeningen.

Styret får av og til spørsmål fra lokalt næringsliv eller andre om vi kan distribuere reklame. Styret har som policy å henvise disse til andre markedsføringskanaler. Styret vil heller ikke oppgi medlemslister, men evt. videresende informasjon til medlemmene der vi mener det er relevant.

Husk å melde fra til styret v/ kasserer ved endring av navn, fast adresse, epostadresse eller telefonnummer, samt ved eierskifte.

For styret; 15. mars 2026
Tord Moltumyr, styreleder

Styrets forslag til vedtak: Årsmøtet i Tyinkrysset Hyttevel godkjenner årsberetning for 2025.

Sak 5 Gjennomgang og godkjenning av regnskap for 2025 v/kasserer

Regnskapet for Tyinkrysset Hyttevel og Veilaget er sendt ut som egne dokument.
Kasserer vil gjennomgå disse i årsmøtet.

Tilbakemelding fra revisor:

Fra: Lars Inge Tordal <litordal@ecit.no>
Sendt: torsdag 5. februar 2026 18:33
Til: hegblo@online.no
Kopi: hege.blom@hydro.com; 'Tord Moltumyr' <tordmolt@online.no>
Emne: Sv: Tyinkrysset Hyttevels årsregnskap for 2025i

Hei Hege

Har nå revidert regnskapene både for Hyttevellet og Veilaget. Som alltid svært ryddig og ordentlig.

Har sjekket både innbetalinger og utbetalinger samt sjekket at saldo bank stemmer med kontoutskrift og årsoppgave.

Bilagene er sjekket og alt er korrekt og riktig kostnadsført.

(.....)

Send bare regnskapet til signering så signerer jeg ut snarest.

Med vennlig hilsen

Lars Inge Tordal

Styrets forslag til vedtak:

- Årsmøtet godkjenner regnskapet for Tyinkrysset Hyttevel 2025.
- Årsmøtet tar regnskapet for Veilaget 2025 til orientering.

Sak 6 Informasjon fra Veilaget

Alle som betaler veiavgift er medlem av Veilaget. Veilaget omfatter Finndalsvegen, Finndalskroken og Tørisvegen (ikke Alpinleilighetene). I henhold til jordskiftedommen fra 2005 så kreves det inn to typer avgifter; sommeravgift og vinteravgift. Avgiftene avkreves av alle hyttene langs disse veiene uavhengig om de er medlem i velforeningen. Hyttene langs Kongevegen, øst for brua, betaler vinteravgift da de ikke har vintervei til frem til hytten, men parkerer på parkeringsplassen sammen med våre medlemmer.

Oppsummering fra vår representant i Veilaget:

- I likhet med de siste årene har det også i 2025 ryddet småkratt langs veier og i grøfter i deler av veinettet.
- Veiene er skrapet for å få bort ujevnheter og steiner.
- Deler av veinettet er også gruset, i hovedsak av Torstein Grøv som har vært innleid av veilaget for å utføre arbeidet. Grus er kjøpt inn fra Beitostølen Entreprenør sitt gruslager ved Tyin Parkering.
- Det har også vært utført vedlikehold/reparasjoner flere steder, blant annet som følge av tidvis store nedbørsmengder. Dette medfører stadig større kostnader.
- Veinettets største utfordring er klimaendringene. Manglende grøfting og underdimensjonerte rør er et stort problem flere steder. Med hyppigere og større nedbørsmengder vil veinettet bli svært utsatt for store skader i årene fremover om det ikke blir utført større utbedringer.

Tonny Nundal har vært Tyinkrysset Hyttevels representant i Veilaget siste året. I jordskiftedommen fra Valdres Jordskifterett (2005) står det at ledervervet i veilaget skal gå på omgang mellom Grunneierlaget og Tyinkrysset Hyttevel. Etter at Tyinkrysset Hyttevel har hatt ledervervet de fleste år har det vært et ønske om at Grunneierlaget skulle overta, men så langt hyttevelet kjenner til er det ikke valgt representant(er) til styre og lederverv fra grunneiernes side.

Det er av den grunn ikke gjennomført styremøter i 2025.

Kasserer for Tyinkrysset Hyttevel er også kasserer for Veilaget. Veilagets regnskap for 2025 er ferdigstilt og hyttevellets revisor har godkjent regnskapet uten merknader. Regnskapet sendes ut sammen med hyttevellets årsmelding/regnskap.

Veiavgift: Styret anbefaler å videreføre vinteravgiften på kr. 1250. Det kan bli aktuelt med økning i 2027.
Sommeravgiften foreslås økt med kr. 50 til kr. 800.

Styrets forslag til vedtak: Årsmøtet tar saken til orientering. Årsmøtet støtter satsene for vinteravgift på kr. 1250 og sommeravgift kr. 800.

Sak 7 Fastsettelse av medlemskontingent 2026 – Tyinkrysset hyttevel

Styret vurderer at det er god kontroll på økonomien. Styret foreslår uendret årskontingent på Kr. 400,- for 2026.

Styrets forslag til vedtak: Medlemskontingent for 2026 fastsettes til kr. 400.

Sak 8 Innkomne saker

Tas i årsmøtet.

Sak 9 Valg

Innstilling fra valgkomiteen ved John Normann Melheim og Bjørn Roald Larsen tas i årsmøtet.

Forslag til kandidater til de ulike vervene meldes direkte til valgkomitéen.